



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 31 - ОС / 2009 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация

относно инвестиционно предложение “Промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство на пет жилищни сгради в ПИ 013035 от земл. на с. Гняздово, общ. Кърджали, обл. Кърджали”

с възложител: “ОРФЕЙ-66” – ООД – гр. Кърджали

СЪГЛАСУВАМ :

Инвестиционното предложение “Промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство на пет жилищни сгради в ПИ 013035 от земл. на с. Гняздово, общ. Кърджали, обл. Кърджали”

Реализацията на ИП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение попада в потенциално защитена зона “Източни Родопи” с код BG0001032 за опазване на природните местообитания одобрена с Решение № 122/03.03.2007г на МС, както и в Защитена зона “Студен кладенец” с код BG0002013, обявена със Заповед № РД-766/28.10.08г. на МОСВ (ДВ 101).

Предвижда се изработване на ПУП за урегулиране и подготовка за застрояване с жилищни сгради на имот 013035 на площ от 2.609 дка в земл. на с. Гняздово общ. Кърджали, обл. Кърджали.

По време на реализацията на ИП ще се използва съществуващата републиканска пътна мрежа.

ИП ще се електрифицира от съществуващ стълб СрН.

Обекта ще се водоснабдява от преминаващ северно електропровод. Обратните води ще бъдат заустени в пречиствателно съоръжение.

МОТИВИ :

1. Разгледания имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **“Източни Родопи” с код BG0001032**, както и местообитания на птици, предмет на опазване в защитена зона **“Студен кладенец” с код BG0002013**.
3. ИП ще се изгради върху трайни насаждения – терасирани лозя. Терена е вече увреден от човешка дейност, поради което не се очаква допълнително фрагментиране и значимо отрицателно въздействие на природните местообитания.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от Приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002г., изм.и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс.

BT

Дата: 03.04.2009 г.

Директор РИОСВ - Хасково:

/инж. Д. Илиев/

